

Dato	29.01.2014
Dok.nr.	15196/14
Sagsnr.	0743154
Ref.	KRQV

## **Gennemførte projekter**

Socialministeriet har i brev af 9. oktober 2007 godkendt det udarbejdede og af byrådet godkendte program.

De gennemførte projekter i forhold til det godkendte program:

### Renovering af Torvet (Pagoden) og P-pladsen (Pagodepladsen)

Projektet er i planlægnings- og udførelsesfasen blevet til i et samarbejde mellem Varde Kommune og Ølgod Håndværker- og Handelsstandsforening, der ejer Pagoden. Der er skabt et samlet torveareal (Pagode og Pagodeplads), hvor der er plads til arrangementer både store og små svarende til Ølgods behov, et område det er værd at gå forbi eller slå sig ned i på de spændende bænke. Byen har fået en multianvendelig lys og venlig Pagode. Samtidig sikrer grillen i Pagoden, der udlejes på normale vilkår og bygningsmæssigt er finansieret af ØHH, at der er liv og mennesker på stedet.

### Ungdomshuset

Projekt Ungdomshuset gav anledning til betydelige overvejelser i Varde Kommune og blandt de implicerede borgere. Det lykkedes at gennemføre projektet efter afklaring af både placering og fastlæggelse af et årligt driftstilskud samt at foreningen Ølgod Ungdomshus indsamlede tilskud til projektet. Det er foreningen Ølgod Ungdomshus der er ansvarlig for Ungdomshusets drift, aktiviteter samt bemanning. Varde Kommunale Ungdomsskole anvender en del af bygningen og der er etableret en rådigheds- og driftsaftale med Ølgod Hallerne i hvis regi byggeriet foregik. Ud over tilskud / sponsorbidrag og leverandørrabatter er byggeriet gennemført delvis med frivillig arbejdskraft. Senere er det lykkedes som en fase 2 at skaffe ekstern finansiering til at opføre en udendørs Multibane som af besparelsesgrunde i første omgang i programfasen måtte udgå. Ølgod Ungdomshus har været i drift siden foråret 2010.

### Passager og P-plads ved Fakta, Kulturguide

Centrale dele af bymidten er blevet bundet bedre sammen via spændende passager. Kulturpassagen fra Torvet (Pagoden) til Kulturhuset og Hotelpassagen fra hotellet til P-pladsen ved Fakta giver begge spændende kig i bybilledet. P-pladsen ved Fakta er blevet begrønnet og Mejerivej er blevet forandret i snæver sammenhæng med et fælles friareal, der grænser op hertil.

En gruppe af interesserede borgere herunder repræsentanter for Lokalhistorisk arkiv har udarbejdet en kulturguide - beretninger om byens historie. Der er i Ølgod placeret 12 forskellige infotavler. Infotavlen giver en lille appetitvækker om historien bag det pågældende sted/plads og interesserede kan på stedet få yderligere informationer via sin mobiltelefon, idet informationerne er lagret via QR-koder.

### Sti langs Banen (partnerskabsprojekt)

Der er etableret en rekreativ sti på Banedanmarks arealer – sidearealer til jernbanetraceen. Naturstien giver mulighed for en gå- eller løbetur i naturskønne omgivelser fra nord til syd gennem bymidten. Stien er forbundet med det øvrige stinet i Ølgod. Det er et egentligt partnerskabsprojekt, idet dele af stien forløber på Banedanmarks arealer, men fuldt ud vedligeholdes af Varde Kommune.

### Bolig og erhvervsudvikling - partnerskabsprojekter

Området omkring Storegade, Mejerivej og Jernbanegade er byomdannet i et partnerskab mellem erhvervslivet, byen, boligselskab og Varde Kommune. Det er sket ved at et privat selskab ejet af byens håndværker og handelsstandsforening på tvangsauktion købte en helt central ejendom i det nedslidte område. Denne ejendom blev af Varde Kommune erklæret kondemneret. Selskabet ejet af ØHH købte tillige 3 andre naboejendomme i området. Alle ejendommene videresolgtes til BSB. Varde Kommune har i henhold til kondemneringsbestemmelserne forestået nedrivning af den kondemnerede ejendom og BSB har forestået nedrivning af de 3 andre ejendomme i et fælles koordineret udbud. Herefter har BSB opført nybyggeri til udlejning.

### Særlig bygningsfornyelsespulje som led i områdefornyelsen

Samtidig er projekterne under denne særlige pulje brutto budget 5 mio. kr. med statsrefusion 50% svarende til kommunale nettoudgifter på budget 2½ mio. kr. ligeledes afsluttet. Puljen omfatter det fælles friareal Storegade, Jernbanegade, som er gennemført som en integreret del af bolig og erhvervsudviklingsprojektet ovenfor til gavn for både nybyggeri og andre lodsejere. Desuden er kondemneringssagen med køb af Storegade 25 også afsluttet. Projektet var ligeledes en vigtig brik i forudsætningerne for nybyggeriet ovenfor. Nedrivningsstøtten til Jernbanegade 1 er ligeledes løst gennem nedrivningerne til nybyggeri og det fælles friareal. Endelig er en del af puljen anvendt til køb af Jernbanegade 10 og etablering af p-pladser til nybyggeri og lodsejere i friareal. Sluttelig er der gennemført udvendig reovering af Jernbanegade 23.

Kristine Qvistgaard

